

МИНИСТЕРСТВО ОБЩЕГО И ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
«ЕКАТЕРИНБУРГСКИЙ МОНТАЖНЫЙ КОЛЛЕДЖ»

**УТВЕРЖДАЮ**  
Директор  В.Н. Чистяков  
«12» октября 20 18 г.



**ПРОГРАММА ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО  
ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКИ  
«СМЕТНОЕ ДЕЛО В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»**

Екатеринбург, 20 18



## СОДЕРЖАНИЕ

1. Описание программы	4
2. Содержание программы	6
2.2. Учебный план	7
3. Рабочая программа	11
4. Требования к условиям реализации программы	13
5. Организационно-педагогические условия	16
6. Контроль и оценка результатов освоения программы	17

## 1. Описание программы

Программа профессиональной переподготовки "Сметное дело в строительстве" разработана с учетом требований Приказа от 1 июля 2013 № 499 Министерства образования и науки Российской Федерации «Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по дополнительным профессиональным программам». Программа профессиональной переподготовки "Сметное дело в строительстве" разработана в соответствии с требованиями к квалификации ЕКСД - Инженер-сметчик (ЕКСД 2018. Редакция от 9 апреля 2018 года (в т.ч. с изменениями вступ. в силу 01.07.2018)).

Программа направлена на формирование и развитие у слушателей профессиональных, а также практических компетенций, необходимых для выполнения нового вида профессиональной деятельности, предусмотренных требованиями к квалификации инженера-сметчика, в контексте формирования готовности реализации ФГОС дополнительного профессионального образования:

Форма обучения модульная, что предусматривает последовательное и равномерное ознакомление будущих специалистов с новыми материалами и навыками.

Настоящая программа обеспечивает комплексную методическую, информационно-технологическую подготовку слушателя к деятельности в качестве специалиста по ценообразованию и сметному делу.

Программа «Сметное дело в строительстве» необходима в первую очередь специалистам по ценообразованию и инженерам-сметчикам, экономистам и тем, кто только планирует работать инженером-сметчиком или специалистом по ценообразованию.

### **Категория слушателей:**

- специалисты экономических, сметно-договорных, планово-финансовых отделов строительных компаний;
- специалисты проектных институтов, строительного-монтажных управлений;
- специалисты отделов капитального строительства;
- специалисты, имеющие не профильное высшее или среднее профессиональное образование, желающие пройти профессиональную

переподготовку по программе «Сметное дело в строительстве». Трудоемкость программы: 252 академических часа.

**Срок обучения: 3 месяца.**

Форма обучения: очно-заочная, с отрывом от работы.

Форма итоговой аттестации: экзамен.

Выдаваемый документ о квалификации по итогам успешного освоения программы: диплом о профессиональной переподготовке.

### **Цель реализации программы:**

Формирование новых компетенций для выполнения нового вида профессиональной деятельности в области ценообразования и сметного дела. В программе профессиональной переподготовки приводятся профессиональные компетенции, на основании квалификационных требований, указанных в квалификационных справочниках по соответствующим должностям (ЕКСД – Инженер-сметчик), требований ФГОС СПО, ВО; требований заказчика:

- осуществлять составление и экспертизу сметной документации с использованием современных программных комплексов;
- применять знания теоретических основ ценообразования в строительстве для составления сметной документации, отвечающей действующим нормативам.

### **Планируемые результаты обучения**

В результате освоения данной программы слушатель должен приобрести следующие знания и умения, необходимые для выполнения вида профессиональной деятельности, указанного в п.1: слушатель должен знать:

- состав и назначение Государственных элементных сметных норм, Федеральной сметно-нормативной базы, Территориальной сметно-нормативной базы Свердловской области ;
- основные методические документы по ценообразованию в строительстве;
- состав, порядок разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации;
- основные методы определения стоимости при составлении смет;
- порядок применения индексов, коэффициентов к нормативам накладных расходов и сметной прибыли;

- порядок применения расценок на строительные, ремонтно-строительные, монтажные работы, на перевозку строительных грузов, коэффициентов усложняющих факторов;
- содержание информационно-справочной системы «Гранд-СтройИнфо»;
- основные функциональные возможности программного обеспечения для сметчика; слушатель должен уметь:
- уметь читать конструкторскую документацию (чертежи, схемы, планы);
- составлять сметную документацию разными методами по действующим нормативам;
- правильно использовать различные нормативные источники - составлять локальные, объектные, сводные сметные расчеты в базисном и текущем уровне цен;
- оценивать эффективность проектных решений - проводить согласование и утверждение сметной документации;
- проводить проверку объемов работ и правильность применения расценок в сметах;
- пользоваться возможностями информационно-справочной системы;
- правильно использовать функции программного обеспечения для сметчика.

## 2. Содержание программы

2.1. Учебный план программы профессиональной переподготовки;  
«Сметное дело в строительстве»

**Категория слушателей:** специалисты экономических, сметно-договорных, планово-финансовых отделов строительных компаний, проектных институтов, строительного-монтажных управлений, специалисты отделов капитального строительства и специалисты, имеющие не профильное высшее или среднее профессиональное образование, желающие пройти профессиональную переподготовку по программе: «Сметное дело в строительстве».

Трудоемкость программы: 252 академических часа

Срок обучения: 3 месяца

Форма обучения: очно - заочная, с отрывом от работы.

№ п/п	Наименование раздела	Всего час.	в том числе:		Самостоят ельная работа	Форма итогового контроля
			лекции	Практи ческие занятия		

1	Правовые основы профессиональной деятельности сметчика и профессиональные стандарты.	16			16	
2	Ценообразование и сметное нормирование в строительстве. Методики применения сметных норм и сметных цен строительных ресурсов. Нормативные правовые акты РФ.	42	16	2	24	зачет
3	Определение объемов строительных работ для разработки сметной документации.	52	14	6	32	зачет
4	Основы экономики в строительстве. Разработка сметной документации и определение сметной стоимости строительства объектов капитального строительства. Определение себестоимости строительства и планирование затрат.	72	30	6	36	зачет
5	Элементы бухгалтерского учета в строительстве	22			22	
6	Автоматизация сметных расчётов с использованием ПК «ГрандСмета»	22		22		
7	Итоговая аттестация	26		6	20	экзамен
	Итого	252	60	42	150	

## 2.2. Учебно-тематический план программы профессиональной переподготовки «Сметное дело в строительстве»

№ пп	Наименование раздела	Всего час.	В том числе:		Самостоятельная работа
			Лекции	Практические занятия	
1	Правовые основы профессиональной деятельности сметчика и	16			16

	профессиональные стандарты.				
2.	Ценообразование и сметное нормирование в строительстве. Методики применения сметных норм и сметных цен строительных ресурсов. Нормативные правовые акты РФ.	42	16	2	24
2.1	Методические положения современного ценообразования в строительстве	3	1		2
2.2	Особенности ценообразования в строительстве	3	1		2
2.3	Факторы, влияющие на стоимость строительной продукции	3	1		2
2.4	Основные понятия и определения	3	1		2
2.5	Классификация видов строительства	2	1		1
2.6	Участники инвестиционной деятельности	2	1		1
2.7	Виды сметных норм	3	1		2
2.8	Виды сметной документации (выходные документы)	3	1		2
2.9	Сметно -нормативные базы в строительстве	3	1		2
2.10	Сметное нормирование. Основные понятия	3	1		2
2.11	Система сметных нормативов	2	1		1
2.12	Элементные сметные нормы (ГЭСН -2001)	2	1		1
2.13	Единичные расценки на строительные работы	2	1		1
2.14	Укрупненные сметные нормативы	2	1		1
2.15	Сметные нормы, их назначения	2	1		1
2.16	Сметная документация: основная, вспомогательная и нормативно - методическая	2	1		1
2.17	Решение практических задач	2	1		1
<b>3.</b>	<b>Определение объемов строительных работ для разработки сметной документации.</b>	<b>52</b>	<b>14</b>	<b>6</b>	<b>32</b>
3.1	Определение объемов и площадей зданий.	10	2	2	6

3.2	Общие правила подсчетов объемов работ.	10	2	2	6
3.3	Подсчет объемов работ по разделам сметы.	8	2	2	4
3.4	Порядок применения справочников базовых цен на проектные работы.	6	2		4
3.5	Определение стоимости проектных работ.	6	2		4
3.6	ПОС и его влияние на сметную стоимость	6	2		4
3.7	Расчеты за выполненные работы	6	2		4
<b>4.</b>	<b>Основы экономики в строительстве. Разработка сметной документации и определение сметной стоимости строительства объектов капитального строительства. Определение себестоимости строительства и планирование затрат.</b>	<b>72</b>	<b>30</b>	<b>6</b>	<b>36</b>
4.1	Экономические основы сметного дела. Определения статей сметной стоимости строительных работ.	3	1		2
4.2	Состав и структура сметной стоимости строительно-монтажных работ.	3	1		2
4.3	Прямые затраты	2	1		1
4.4	Нормы и расценки на эксплуатацию строительных машин и механизмов.	2	1		1
4.5	Сметные цены на материалы, изделия, конструкции.	2	1		1
4.6	Накладные расходы: понятие и состав.	2	1		1
4.7	Нормирование накладных расходов.	2	1		1
4.8	Порядок определения накладных расходов в локальных сметах.	2	1		1
4.9	Сметная прибыль: понятие и нормирование.	2	1		1
4.10	Лимитированные затраты: состав и учет лимитированных затрат	2	1		1
4.11	Методы составления смет. Состав	5	3		2

	и содержание сметной документации.				
4.12	Локальные сметные расчеты (сметы).	3	1		2
4.13	Объектные сметные расчеты (сметы)	2	1		1
4.14	Сводный сметный расчет стоимости строительства, его состав и порядок составления.	2	1		1
4.15	Определения затрат по главам сводного сметного расчета.	2	1		1
4.16	Ресурсная сметная ведомость	2	1		1
4.17	Особенности составления локальных смет на ремонтные работы, на монтажные и пусконаладочные работы.	2	1		1
4.18	Составление смет по укрупненным нормативам.	2	1		1
4.19	Практические навыки составления локальных смет.	2		2	
4.20	Примеры составления локальных смет ресурсным методом с применением ГЭСН -2001.	4		2	2
4.21	Составления локальной сметы базисно -индексным методом.	4		2	2
4.22	Определение стоимости проектных работ.	2	1		1
4.23	Порядок применения справочников базовых цен на проектные работы.	2	1		1
4.24	ПОС и его влияние на сметную стоимость.	2	1		1
4.25	Расчеты за выполненные работы.	2	1		1
4.26	Инвесторская смета.	2	1		1
4.27	Понятие бюджетирования и финансового планирования.	2	1		1
4.28	Управление сметной стоимостью в инвесторских проектах.	2	1		1
4.29	Строительный стоимостной инженеринг и экспертиза.	2	1		1
4.30	Составление формы КС -2, КС -3, списание материалов М -29, 3 1 2 8 накопительной ведомости КС-6.	3	1		2

	Примеры составления смет.				
5.	Элементы бухгалтерского учета в строительстве	22			22
6.	Автоматизация сметных расчётов с использованием ПК «ГрандСмета» Самостоятельное решение задач с применением ПК Гранд-Смета	22		22	
7.	<b>Итоговая аттестация.</b> Экзамен. Разбор ошибок и домашних самостоятельных работ.	<b>26</b>		<b>6</b>	<b>20</b>
	<b>ИТОГО:</b>	<b>252</b>	<b>60</b>	<b>42</b>	<b>150</b>

### 2.3. Календарный учебный график.

Продолжительность обучения – 3 месяца

Режим занятий – 2 раза в неделю.

Нагрузка слушателей – 8 академических часов в неделю

Реальный график учебного процесса определяется утвержденным в установленном порядке расписанием занятий.

Для всех видов аудиторных занятий учебный час устанавливается продолжительностью 45 минут.

### 3. Рабочая программа.

#### Раздел 1. Правовые основы профессиональной деятельности сметчика и профессиональные стандарты.

Правовая основа. Градостроительный кодекс. Методика определения сметной стоимости строительной продукции на территории РФ (МДС 35). Изменения в 2019 г. в нормативно-правовом регулировании в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве МИНСТРОЯ РОССИИ (сметной стоимости строительства, строительномонтажных работ, пусконаладочных, проектных и изыскательских работ, оборудования).

#### Раздел 2. Ценообразование и сметное нормирование в строительстве.

Методики применения сметных норм и сметных цен строительных ресурсов. Нормативные правовые акты РФ.

Ознакомление и изучение основ и особенностей ценообразования Изучение методов определения сметной стоимости

Ознакомление с видами смет и сметной документации

Ознакомление с составом и видами договорных цен

Ознакомление сметно-нормативной базы федерального, территориального и отраслевого уровня

Ознакомление с особенностями сметно-нормативной базы ценообразования в строительстве Свердловской области.

### **Раздел 3. Определение объемов строительных работ для разработки сметной документации.**

Состав проектно-технологической документации. Проектная документация для подсчетов объемов работ. Особенности составления (специфика) ЛСР на строительные-монтажные работы, на монтаж оборудования, ремонтно-строительные работы. Оптимальная очередность определения объемов работ. Правила оформления документации по подсчету объемов работ.

### **Раздел 4. Основы экономики в строительстве. Разработка сметной документации и определение сметной стоимости строительства объектов капитального строительства. Определение себестоимости строительства и планирование затрат.**

Экономические основы сметного дела.

Определения статей сметной стоимости строительных работ. Состав и структура сметной стоимости строительного-монтажных работ. Лимитированные затраты: состав и учет лимитированных затрат. Сводный сметный расчет стоимости строительства, его состав и порядок составления. Структура себестоимости, планирование производства СМР с учетом специфики поставляемых материалов изделий конструкций и их логистики, используемого технического парка подрядчика, территориальной особенности объекта. Составление смет по укрупненным нормативам. Составление формы КС-2, КС-3, списание материалов М-29, накопительной ведомости КС-6.

### **Раздел 5. Элементы бухгалтерского учета в строительстве.**

Первичный бухгалтерский учет поступающих ТМЦ на склад подрядчика, перемещение в производство работ и списание по нормам расхода. Порядок оформления с/ф и счета на оплату на выполненные работы. Учет НДС при различных системах налогообложения (УСНО, ОСНО) и реставрационных работах на объектах культурного наследия.

### **Раздел 6. Автоматизация сметных расчётов с использованием ПК «Гранд-Смета».**

Ознакомление с программным комплексом Гранд-Смета

Ознакомление с возможностями программного комплекса «Гранд-Смета». Изучение последовательных действий для составления локальной сметы в «Гранд-Смета».

Ознакомление с действиями проверки сметы в «Гранд-Смета». Изучение последовательных действий для составления акта выполненных работ в «Гранд-Смета».

Ознакомление с действиями для составления формы М-29 в «Гранд-Смета». Изучение последовательных действий для составления объектной сметы в «Гранд-Смета».

Изучение последовательных действий для составления сводного сметного расчета в «Гранд-Смета».

Ознакомление с программным пакетом «ГРАНД-Смета» Изучение действий работы с нормативной базой в «ГРАНД-Смета».

Изучение общих принципов составления сметы в «ГРАНД-Смета»

Изучение последовательных действий для работы с позициями сметы «ГРАНД-Смета»

Знакомство с накладными расходами и сметной прибылью в «ГРАНД-Смета»

Изучение действий по подготовке и печати локальной сметы

#### **4. Условия реализации программы**

##### **4.1. Материально-технические условия:**

Наименование специализированных аудиторий, кабинетов, лабораторий	Вид занятий	Наименование оборудования, программного обеспечения
Учебное помещение	лекции и практические занятия	ноутбук, мультимедийный проектор, магнитно-маркерная доска, ноутбуки, программное обеспечение: 5 учебных флэшверсии ПК «ГРАНД-Смета» v 2018, доступ в Интернет, WI-FI

##### **4.2. Учебно-методическое и информационное обеспечение программы:**

В учебном процессе используются: учебные пособия, нормативно-правовые документы (федеральные и отраслевые), профильная литература. Печатные раздаточные учебно-методические материалы для слушателей, электронные учебники, электронные образовательные ресурсы, информационно-коммуникационные ресурсы, справочные и поисковые системы.

### **Основная литература:**

1. Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»

2. Федеральный закон от 05.04.2013 N 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

3. Градостроительный кодекс РФ, Глава 2.1. ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ И СМЕТНОЕ НОРМИРОВАНИЕ В ОБЛАСТИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ФЕДЕРАЛЬНЫЙ РЕЕСТР СМЕТНЫХ НОРМАТИВОВ, статья 8.3. Ценообразование и сметное нормирование в области градостроительной деятельности, электронный ресурс.

4. Постановление Правительства РФ от 18 мая 2009 года N 427 «О порядке проведения проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников 11 истории и культуры) народов Российской Федерации, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов», электронный ресурс.

5. Постановление Правительства РФ от 23 декабря 2016г. №1452 «О мониторинге цен строительных ресурсов», электронный ресурс.

6. Приказы Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации за 2014-2017 гг. «О внесении изменений и дополнений в федеральную сметно-нормативную базу ФСНБ-2001» (в редакции 2014 г.), электронный ресурс.

7. Приложение к приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29 декабря 2016 г. № 1028/пр «Методика применения сметных норм», электронный ресурс.

8. Приложение к приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 декабря 2016 г. № 999/пр «Методика определения сметных цен на эксплуатацию машин и механизмов», электронный ресурс.

9. Приложение к приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 декабря 2016 г. № 1001/пр «Методика определения сметных цен на материалы, изделия, конструкции, оборудование и цен услуг на перевозку грузов для строительства», электронный ресурс.

10. Приложение к приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 декабря 2016 г. № 1000/пр «Методика определения сметных цен на затраты труда в строительстве», электронный ресурс.

11. Н.И. Барановская, А.А. Котов «Основы сметного дела в строительстве». Учебное пособие для образовательных учреждений. Москва, 2005 г.- 480 с. Рекомендовано Профессиональным Союзом инженеров-сметчиков, изд. ООО «КЦЦС». Издание предназначено в качестве учебного пособия по подготовке инженеров-сметчиков с учетом современных требований к уровню квалификации специалистов.

12. Региональный центр ценообразования в строительстве и промышленности строительных материалов «Основные положения ценообразования и сметного нормирования при определении стоимости строительства объектов гражданского и промышленного назначения на территории Республики Крым», г. Симферополь, 2016 г. – 36 с.

13. Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ, Федеральный центр ценообразования в строительстве и промышленности строительных материалов журнал «Вестник ценообразования и сметного нормирования» 12.2015, 07.2016 г.- 84 с.

14. Ценообразование и сметное нормирование в строительстве: учебное пособие / М. А. Королева. – 2-е изд., доп. и перераб. – Екатеринбург : Изд-во Урал. ун-та, 2014. – 263, в электронном виде.

15. Проектно-сметное дело : учебник для студ. учреждений сред. проф. образования /. —7-е изд., перераб. и доп. — М. : Издательский центр «Академия», 2011. — 560 с., в электронном виде.

16. Б.И. Голубев Определение объемов строительных работ: Справочник, Москва: Стройиздат, 1991-63с., в электронном виде.

## **5. Организационно – педагогические условия:**

Учебные группы создаются численностью до 5 человек. Учет посещаемости занятий, успеваемости и пройденных тем ведется преподавателями в соответствующей учетной документации. Обучение включает теоретические, практические занятия и самостоятельную работу слушателя. Самостоятельная работа предназначена для самостоятельного изучения студентом отдельных вопросов дисциплины по рекомендованным преподавателем учебным материалам и литературе. Самостоятельная работа студента под непосредственным руководством и контролем преподавателя включает следующие виды:

- совместная работа с преподавателем в ходе групповых и индивидуальных консультаций. Самостоятельная работа студента без непосредственного руководства и контроля преподавателя включает следующие виды:

- работа над материалами, законспектированными в ходе лекции;
- работа с первоисточниками;
- изучение основной и дополнительной методической литературы, а также
  - нормативно-правовых источников;
  - работа в электронной образовательной среде;
  - самостоятельная работа студента при выполнении домашних заданий;
  - проработку основных понятий;
  - выполнение творческих заданий;
  - подготовку презентаций;
  - самоподготовку на основе заранее представленных вопросов к сдаче итоговой аттестации в форме зачета.

Освоение программы «Сметное дело в строительстве» завершается обязательной итоговой аттестацией в форме экзамена. Проведение итоговой

аттестации обучающихся осуществляется специально создаваемой аттестационной комиссией, которая назначается приказом директора ГАПОУ СО «Екатеринбургский монтажный колледж». Обучающимся, успешно прошедшим итоговую аттестацию выдаются документы, действительные на всей территории Российской Федерации: – Диплом о профессиональной переподготовке.

## **6. Оценка качества освоения программы**

### **6.1. Форма аттестации**

Оценка качества освоения программы осуществляется итоговой аттестацией в форме экзамена. Экзаменационный билет состоит из трех вопросов: двух теоретических и одного практического задания.

Оценка качества освоения отдельных разделов программы осуществляется промежуточной аттестацией в форме устного собеседования, результат оценки «зачет» («не зачет»).

Слушатель считается аттестованным и имеет зачет при правильном ответе на 70% и более вопросов по разделу программы, выносимым на устное собеседование.

Перечень разделов и вопросов, выносимых на итоговую аттестацию приведен в приложении А.

Билеты на итоговую аттестацию приведены в приложении Б.

### **6.2. Оценочные материалы**

Критерии оценки полученных знаний и эффективности учебной программы по экзаменационным билетам:

**Оценка 5 («отлично»)** выставляется при условии точного и полного ответа на вопрос и ответа на дополнительные вопросы. При этом учитывается не только объем ответа, но и умение обучающегося профессионально аргументировано излагать материал, иллюстрировать теоретические выводы примерами на практике. При изложении материала также оценивается умение строить логическое умозаключение.

**Оценка 4 («хорошо»)** выставляется при условии правильного ответа на вопрос, но при незначительных неточностях ответа, которые обучающийся восполняет, отвечая на дополнительные вопросы преподавателя, что позволяет восстановить целостную картину ответа.

**Оценка 3 («удовлетворительно»)** выставляется при условии в основном правильного ответа на поставленные вопросы, но неспособности

обучающегося ответить на дополнительные вопросы, нечеткости ответа, не выполнения практического задания.

**Оценка 2 («неудовлетворительно»)** выставляется при условии неправильного ответа на поставленный вопрос, за несамостоятельную подготовку к ответу. В период изучения дисциплины преподаватель ведет мониторинг качества знаний по всем обучающимся, используя варианты компоновки экзаменационных билетов по пройденным темам, чтобы иметь возможность соотнести улучшение или ухудшение качества знаний индивидуально по каждому учащемуся и принять решение о текущей успеваемости.

### **Перечень вопросов, выносимых на итоговую аттестацию:**

#### ***Перечень разделов и вопросов, выносимых на итоговую аттестацию***

#### **Раздел 1. Основы ценообразования и сметного нормирования.**

- 1.1. Основы организации строительного проектирования и сметного нормирования.
- 1.2. Сметно-нормативная база ценообразования в строительстве.
- 1.3. Состав и структура сметной стоимости.
- 1.4. Классификация понятия «строительная продукция».
- 1.5. Методы определения стоимости строительства, способы индексации. МДС 81- 35.2004.
- 1.6. Порядок применения сборников ГЭСН, ФЕР, ТЕР Свердловской области.
- 1.7. Особенности применения коэффициентов усложняющих факторов.
- 1.8. Накладные расходы. МДС 81-33.2004.
- 1.9. Сметная прибыль. МДС 81-25.2001.
- 1.10. Укрупненные сметные нормативы.
- 1.11. Состав, формы и порядок расчета сметной документации.
- 1.12. Акты выполненных работ. Порядок составления КС-2, КС-3.
- 1.13. Порядок согласования, утверждения и проведения экспертизы сметной документации.

#### **Раздел 2. Технологии составления смет в сметном комплексе «Гранд-Смета»**

- 2.1. Составление локальной сметы.
- 2.2. Назначение параметров сметы.
- 2.3. Составление ресурсной сметы.
- 2.4. Составление ОС, ССР.

2.5. Учет выполненных работ.

2.6. Экспертиза сметной документации на соответствие базы данных, НР и СП. ПРИЛОЖЕНИЕ Б

**Вопросы для аттестационных экзаменов (в билете два теоретических и один практический вопроса):**

**Теоретические вопросы:**

1. На что расходуются прямые затраты?
2. Какие затраты имеются в составе накладных расходов?
3. На что составляется локальная смета?
4. Сколько глав содержит сводный сметный расчет на капитальное строительство?
5. Из чего складывается структура сметной себестоимости?
6. Из чего складывается прибыль от строительно-монтажных работ?
7. Что включает в себя локальная смета?
8. Назначения УСН.
9. Кем разрабатывается ППР?
10. Кто выдает задание на проектирование?
11. Для чего проводят сбор данных на экономические изыскания?
12. Назначение ГЭСН.
13. Базисно-индексный метод это...
14. Ресурсно-индексный метод это...
15. Что такое сметная прибыль?
16. Что такое инвестиции?
17. Что определяет сводный сметный расчет?
18. Из каких элементов состоит стоимость строительно-монтажных работ?
19. Что такое себестоимость, её состав и порядок определения. 15
20. Состав накладных расходов.
21. Приведите порядок начисления накладных расходов на строительно-монтажные работы.
22. В чем сущность сметной прибыли?
23. Приведите порядок начисления сметной прибыли.
24. Из каких элементов состоят прямые затраты?
25. Что входит в затраты на заработную плату?
26. Что входит в затраты на материалы?
27. Из чего состоят расходы по эксплуатации строительных машин и оборудования?
28. Какие формы сметной документации существуют?

29. В каком порядке составляется сметная документация?
30. Какова форма и порядок составления локальных сметных расчётов (смет) на строительные работы?
31. Порядок составления смет ресурсным и ресурсно-индексным методами.
32. Как определяется заработная плата при ресурсном методе.
33. Порядок составления смет базисно-индексным методом.
34. Элементные сметные нормы.
35. Укрупненные сметные нормы.
36. Какова форма и порядок составления (расчеты) локальных сметных расчётов (смет) по укрупненным показателям?
37. Какова форма и порядок составления объектных смет? 38. Какие виды цен на строительную продукцию вы знаете?
39. Какова форма и назначение сводного сметного расчёта?
40. Объясните уровни цен при определении стоимости строительства: базисный, текущий.
41. Какова номенклатура глав сводного сметного расчёта?
42. Каков порядок учёта в сметной документации налога на добавленную стоимость?
43. Виды договорных цен.
44. Каков состав и порядок применения ГЭСН – 2001?
45. Каков состав и порядок применения территориальных сметных нормативов?
46. Из каких элементов состоит полная сметная стоимость строительства?
47. Каков порядок согласования проектно-сметной документации?

#### **Практические вопросы:**

1. Определить составляющие стоимости строительно-монтажных работ равной 3640 тыс.руб., если: прямые затраты – 79%, накладные расходы – 16%, сметная прибыль – 5%.
2. Определить структуру прямых затрат, если: основная зарплата составляет – 460 тыс.руб., эксплуатация строительных механизмов и оборудования – 315 тыс.руб., стоимость материалов – 1800 тыс. руб.
3. Определить стоимость строительно-монтажных работ общественного здания, если: основная зарплата составляет – 230 тыс.руб., эксплуатация строительных механизмов и оборудования – 153 тыс. руб., стоимость материалов – 685 тыс.руб.

4. Определить структуру прямых затрат, если: основная зарплата составляет – 230 тыс. руб., эксплуатация строительных машин и механизмов – 153 тыс. руб., стоимость материалов – 685 тыс. руб.
5. Определить структуру полной стоимости строительства, если: прямые затраты – 2050 тыс.руб., накладные расходы – 640 тыс.руб., сметная прибыль – 230 тыс.руб., стоимость технологического оборудования – 1740 тыс.руб, прочие затраты – 158 тыс.руб. 16
6. Определить стоимость строительно-монтажных работ общественного здания, если: основная зарплата составляет – 540 тыс.руб., эксплуатация строительных механизмов и оборудования – 280 тыс. руб., стоимость материалов – 1750 тыс.руб.
7. Определить структуру полной стоимости строительства, если: стоимость строительно-монтажных работ - 2200 тыс. руб., стоимость технологического оборудования – 740 тыс. руб, прочие затраты – 58 тыс. руб.
8. Определить структуру прямых затрат, если: расходы на зарплату составляют – 120 тыс. руб., расходы на материалы – 720 тыс. руб., расходы на эксплуатацию строительных машин и оборудования – 60 тыс. руб.
9. Определить структуру полной стоимости строительства, если: прямые затраты равны 1050 тыс. руб., накладные расходы – 340 тыс. руб., сметная прибыль – 130 тыс. руб., стоимость технологического оборудования – 740 тыс. руб., прочие затраты – 58 тыс. руб